കട്ടംബക്ഷേമം എന്ന XIX-ാം നമ്പർ ധനാഭ്യർത്ഥനയുടെ പേരിൽ 2012-13 സാമ്പത്തിക വർഷത്തേക്ക് 40,760 രൂപയുടെ അധിക ധനാഭ്യർത്ഥന അനുവദിക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ

അനുകൂലിക്കുന്നവർ.....

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ.....

അധികധനാഭ്യർത്ഥന പാസ്സായിരിക്കുന്നു. ഗ്രാന്റ് അനുവദിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രദ്ധജലവിതരണവും ശുചീകരണവും എന്ന XX-ാം നമ്പർ ധനാഭ്യർത്ഥനയുടെ പേരിൽ 2012-13 സാമ്പത്തിക വർഷത്തേക്ക് 16,91,06,000 രൂപയുടെ അധിക ധനാഭ്യർത്ഥന അനുവദിക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ

അനുകൂലിക്കുന്നവർ.....

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ.....

അധികധനാഭ്യർത്ഥന പാസ്സായിരിക്കുന്നു. ഗ്രാന്റ് അനുവദിച്ചിരിക്കുന്നു.

പലവക സാമ്പത്തിക സർവ്വീസുകൾ എന്ന XXVIII-ാം നമ്പർ ധനാഭ്യർത്ഥനയുടെ പേരിൽ 2012-13 സാമ്പത്തിക വർഷത്തേക്ക് 17,04,318 രൂപയുടെ അധിക ധനാഭ്യർത്ഥന അനുവദിക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ

അനുകൂലിക്കുന്നവർ.....

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ.....

അധികധനാഭ്യർത്ഥന പാസ്സായിരിക്കുന്നു. ഗ്രാന്റ് അനുവദിച്ചിരിക്കുന്നു.

VI നിയമനിർമ്മാണകാര്യം

2015-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ബില്ലിന്റെ അവതരണവും സബ്ജക്ട് കമ്മിറ്റിക്ക് അയയ്ക്കണമെന്ന പ്രമേയവും

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി) : സർ, 2015-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ബിൽ ഞാൻ അവതരിപ്പിക്കുന്നു. ഓർഡിനൻസ് പ്രഖ്യാപിച്ചുകൊണ്ട് സത്വര നിയമനിർമ്മാണം നടത്താനുണ്ടായ സാഹചര്യം വിശദീകരിച്ചുകൊണ്ടുള്ള സ്റ്റേറ്റ്മെന്റും ഞാൻ മേശപ്പുറത്തുവയ്ക്കുന്നു.

GPM. 2/242/2020-63

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

മി. സ്പീക്കർ : ബിൽ അവതരിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു. ....(ബഹളം)....

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി) : സർ, 2015-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ബിൽ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണവും ഗ്രാമവികസനവും ഭവനനിർമ്മാണവും സംബന്ധിച്ച IX-ാം നമ്പർ സബ്ജക്ട് കമ്മിറ്റിയുടെ പരിഗണനയ്ക്ക് അയയ്ക്കണമെന്ന പ്രമേയം ഞാൻ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

കൃഷിയും മൃഗസംരക്ഷണവും അച്ചടിയും സ്റ്റേഷനറിയും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. കെ. പി. മോഹനൻ) : സർ, ഞാൻ പ്രമേയത്തെ പിന്താങ്ങുന്നു.

(പ്രതിപക്ഷാംഗങ്ങൾ സീറ്റിൽ ഇല്ലാതിരുന്നതിനാൽ നിരാകരണ പ്രമേയവും ഭേദഗതിയും അവതരിപ്പിച്ചില്ല.)

മി. സ്പീക്കർ : ശ്രീ. ഡൊമിനിക് പ്രസന്റേഷൻ, അങ്ങയുടെ 2(എ) നമ്പർ ഭേദഗതി അവതരിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.

ശ്രീ. ഡൊമിനിക് പ്രസന്റേഷൻ : സർ, 2015-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ബിൽ പൊതുജനാഭിപ്രായം ആരായുന്നതിനായി 31-12-2015 വരെ സർക്കുലേറ്റ് ചെയ്യണമെന്ന ഭേദഗതി ഞാൻ അവതരിപ്പിക്കുന്നു. ....(ബഹളം)....

സി. ഡി. കിട്ടാത്തതിന്റെ വിഷമമാണ് പ്രതിപക്ഷാംഗങ്ങൾ ഇവിടെ കാണിക്കുന്നത്. വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിയമങ്ങൾ സഭയിലെടുക്കുമ്പോൾ ഒരു സി.ഡി.-യുടെ പേരിൽ സ്പീക്കറുടെ ഡയസ്സിൽ കയറിനിന്ന് ബഹളം വയ്ക്കുന്നത് ജനാധിപത്യ വിരുദ്ധമാണ്. ....(ബഹളം).....

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി) : സർ, ഞാൻ എന്റെ പ്രസംഗം മേശപ്പുറത്തുവയ്ക്കുന്നു*.

മി. സ്പീക്കർ : ശ്രീ. ഡൊമിനിക് പ്രസന്റേഷൻ, അങ്ങയുടെ ഭേദഗതി പ്രസ്സ് ചെയ്യുന്നുണ്ടോ?

ശ്രീ. ഡൊമിനിക് പ്രസന്റേഷൻ : സർ, ഞാൻ പ്രസ്സ് ചെയ്യുന്നില്ല.

മി. സ്പീക്കർ : ശ്രീ. ഡൊമിനിക് പ്രസന്റേഷൻ അവതരിപ്പിച്ച 2(എ) നമ്പർ ഭേദഗതി സഭയുടെ അനുമതിയോടുകൂടി പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

---

* അനുബന്ധമായി ചേർത്തിരിക്കുന്നു

2015-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ബിൽ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണവും ഗ്രാമവികസനവും ഭവനനിർമ്മാണവും സംബന്ധിച്ച IX-ാം നമ്പർ സബ്ജക്ട് കമ്മിറ്റിയുടെ പരിഗണനയ്ക്ക് അയയ്ക്കണമെന്ന പ്രമേയത്തെ

അനുകൂലിക്കുന്നവർ.....

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ.....

പ്രമേയം സഭ അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ബിൽ സബ്ജക്ട് കമ്മിറ്റിയുടെ പരിഗണനയ്ക്ക് അയയ്ക്കുന്നു.

ഓർഡർ.....ഓർഡർ സഭ ഇപ്പോൾ പിരിയുന്നതും നാളെ രാവിലെ 8.30-ന് വീണ്ടും സമ്മേളിക്കുന്നതുമാണ്.

(2015 ഡിസംബർ മാസം 15-ാം തീയതി രാവിലെ 8.30-ന് വീണ്ടും സമ്മേളിക്കുന്നതിലേക്കായി സഭ രാവിലെ 10.06- ന് പിരിഞ്ഞു.)

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

അനുബന്ധം

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി മേശപ്പുറത്തുവച്ച പ്രസംഗം

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകഴി അലി) : സർ, ഏകദേശം 100 വർഷം പഴക്കമുള്ള, സ്വാതന്ത്ര്യം കിട്ടുന്നതിന് മുമ്പ് രൂപം നൽകിയ, മൂന്ന് നഗരാസൂത്രണ നിയമങ്ങളായിരുന്ന അടുത്തിടെവരെ കേരളത്തിൽ പ്രാബല്യത്തിലുണ്ടായിരുന്നത്. 1920- ലെ Madras Town Planning Act മലബാർ പ്രദേശത്തും, മലയാള വർഷം 1108-ലെ Town Planning Act, മലയാള വർഷം 1120-ലെ Travancore Town&Country Planning Act എന്നിവ പഴയ തിരുവിതാംകൂർ-കൊച്ചി പ്രദേശത്തും ബാധകമായിരുന്നു. വളരെ പഴക്കംചെന്ന ഇത്തരം നിയമങ്ങൾക്കു പകരം, പുതിയ സമഗ്ര നിയമം നടപ്പാക്കാൻ പലവട്ടം ശ്രമം നടന്നിരുന്നു. 1983-ൽ 7-ാം നിയമസഭയിൽ ബിൽ നമ്പർ 81 ആയി അവതരിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു. പക്ഷേ ഇതുവരെ ഇക്കാര്യം പൂർത്തീകരിക്കാൻ സാധിച്ചിരുന്നില്ല. നഗരാസൂത്രണ നിയമങ്ങളുടേയും അതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ രൂപീകരിക്കുന്ന ചട്ടങ്ങളുടേയും ബലത്തിലാണ് ഓരോ നഗരസഭയും മാസ്റ്റർ പ്ലാനുകളും വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികളും രൂപീകരിക്കുന്നത്. മാസ്റ്റർ പ്ലാനുകളിൽ എന്തൊക്കെ കാര്യങ്ങളാണ് ഉൾക്കൊള്ളിക്കേണ്ടതെന്നും ഏതൊക്കെ വിധത്തിലാണ് അതിന് സർക്കാർ അനുമതി ലഭ്യമാക്കേണ്ടതെന്നും നഗരാസൂത്രണ നിയമത്തിലും അതിന്റെ ചട്ടങ്ങളിലുമാണ് പറയുന്നത്. മാസ്റ്റർപ്ലാനുകളുടെ ചട്ടക്കൂടിന് കാലാനുസൃതമായ പരിഷ്കാരങ്ങൾ കൊണ്ടുവരാനും ജനസമ്മതി കിട്ടുന്ന വിധത്തിൽ അവ രൂപകല്പന ചെയ്യാനും ആവശ്യമായ നിയമങ്ങൾ ഉണ്ടാവണം. നിലവിലെ മാസ്റ്റർപ്ലാനുകൾക്ക് ജനസമ്മതി കുറയാനുള്ള ഒരു കാരണം അവയ്ക്ക് നിയമസാധുത നൽകുന്ന നഗരാസൂത്രണ നിയമം കാലഹരണപ്പെട്ട ഒന്നാണെന്നതാണ്. ഇതിന് ഒരു പരിഹാരമായിട്ടാണ് ഈ നഗരാസൂത്രണ നിയമം കൊണ്ടുവരാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

ഇതിനിടെ, 1993-ൽ ഭരണഘടനയുടെ 73-ഉം 74-ഉം ഭേദഗതികൾ വരികയും തദ്ദേശ ഭരണത്തിൽ കാതലായ മാറ്റങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുകയും ചെയ്തു. ജില്ലാ പ്ലാനിംഗ് കമ്മിറ്റി (ഡി.പി.സി.) മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്ലാനിംഗ് കമ്മിറ്റി (എം.പി.സി.) പോലെയുള്ള പുതിയ സ്ഥാപനങ്ങൾ നിലവിൽ വരികയും ജില്ലാ പ്ലാൻ അടക്കമുള്ള പുതിയ പ്ലാനുകൾക്ക് നിയമ പ്രാബല്യം നൽകുകയും ചെയ്തു. ഈ ഭരണഘടനാ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ഭേദഗതിയുടെ അന്തസ്സത്ത ഉൾക്കൊണ്ടുകൊണ്ട് ബന്ധപ്പെട്ട നിയമങ്ങൾ പൂതുക്കി നിയമമാക്കാനും നിർദ്ദേശമുണ്ടായി. ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അന്ന് നിലവിലിരുന്ന Kerala Municipality Act, Kerala Panchayath Raj Act എന്നിവ പരിഷ്കരിച്ച് നിയമമാക്കി. പക്ഷേ മുൻ പറഞ്ഞ മൂന്ന് നഗരാസൂത്രണ നിയമങ്ങളും പരിഷ്കരിച്ച് നിയമമാക്കാൻ സാധിച്ചില്ല.

73-ഉം 74-ഉം ഭരണഘടനാ ഭേദഗതികളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെ നഗരവികസന മന്ത്രാലയം "Model Urban and Regional Planning and Development Law (Revised)" 1996-ൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇതുപ്രകാരം സംസ്ഥാനങ്ങൾക്ക് നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ വിഷയത്തിൽ പ്രത്യേക നിയമം വേണമെന്നാണ് വിവക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇന്ത്യയിലെ മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളിലും നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണത്തിന് പ്രത്യേക നിയമം തന്നെയാണ് നിലവിലുള്ളത്. കേന്ദ്ര പ്ലാനിംഗ് കമ്മീഷന്റെ "Manual for Integrated District Planning"-ലും ഈ മാതൃക ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഭരണഘടനാ ഭേദഗതികൾക്കു ശേഷം ബീഹാറിൽ നിലവിൽ വന്ന The Bihar Urban Planning and Development Act, 2012 ഈ പ്രത്യേക നിയമത്തിന് ഉദാഹരണമാണ്.

ഇതോടനുബന്ധിച്ച് 9-2-2011-ൽ ബഹുമാനപ്പെട്ട ഹൈക്കോടതി ദൂരവ്യാപകമായ വിധി പ്രസ്താവിച്ചു. 73-ഉം 74-ഉം ഭരണഘടനാ ഭേദഗതികളുടെ അന്തസ്സത്ത ഉൾക്കൊണ്ട് നഗരാസൂത്രണ നിയമം പരിഷ്കരിച്ചിട്ടില്ലായെന്നും അക്കാര്യം കൊണ്ടുതന്നെ ആ നിയമങ്ങളുടെ പിൻബലത്തോടെ രൂപീകരിച്ച മാസ്റ്റർ പ്ലാനുകളും ഡി.റ്റി.പി. സ്കീമുകളും നിലനിൽക്കുന്നതല്ലെന്നും കോടതി ചൂണ്ടിക്കാട്ടി. അങ്ങനെയുണ്ടായാൽ കേരളത്തിലെ നഗരങ്ങളുടെ മാസ്റ്റർ പ്ലാനുകളും ഡി.റ്റി.പി. സ്കീമുകളും ഇല്ലാത്ത അവസ്ഥ സംജാതമാവുകയും അത് അനാവശ്യമായ വികസനത്തിന് വഴിവയ്ക്കുമെന്നും ഭയപ്പെട്ടു. മറ്റ് നിയമങ്ങളിൽ നിന്നും വ്യത്യസ്തമായി, നഗരാസൂത്രണ നിയമങ്ങൾ ലംഘിച്ച് കെട്ടിടനിർമ്മാണം നടന്നാൽ അത് നീക്കം ചെയ്യുന്നതടക്കമുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങൾ വൻ ദേശീയ നഷ്ടമുണ്ടാക്കും, റോഡുകളുടെ വികസനം എന്നന്നേക്കുമായി നിലയ്ക്കും, പുതിയ റോഡുകൾക്ക് ആവശ്യമായ എസ്റ്റിമേറ്റ് തുക അത്യധികമായി ഉയരും, വികസനം വഴിമുട്ടും.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

മുൻ പറഞ്ഞ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ മുന്നിൽകണ്ട് കാലപ്പഴക്കം ചെന്ന നിയമങ്ങൾ മാറ്റി, മാറിയ കാലഘട്ടത്തിന്റെ ആവശ്യങ്ങൾ ഉൾക്കൊണ്ട് പുതിയ സമഗ്ര നിയമം നിർമ്മിക്കാൻ സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചു. കോടതി നടപടികൾ ഒഴിവാക്കേണ്ടതുള്ളതിനാൽ പുതിയ നിയമം ഓർഡിനൻസായി ഇറക്കാനും തീരുമാനിച്ചു. ഓർഡിനൻസ് 23-9-2013-ൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും തുടർന്ന് അഞ്ച് തവണകൂടി പുനഃപ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഭരണഘടനയുടെ 73-ഉം 74-ഉം ഭേദഗതികളുടെ അന്തസ്സത്ത പൂർണ്ണമായും ഉൾക്കൊണ്ടുകൊണ്ട് രാജ്യത്ത് നിലവിൽവന്ന ആദ്യത്തെ നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ നിയമമാണിത്.

കേരളത്തിന് അതിന്റേതായ സവിശേഷതകളുണ്ട്. ഉയർന്ന ജനസാന്ദ്രതയുള്ള നഗരങ്ങളും താഴ്ന്ന ജനസാന്ദ്രതയുള്ള ഗ്രാമപ്രദേശങ്ങളുമാണ് കേരളം, ഗോവ തുടങ്ങിയ സംസ്ഥാനങ്ങളൊഴികെ ഇന്ത്യയിൽ പൊതുവേ കണ്ടുവരുന്നത്. എന്നാൽ കേരളത്തിലെ നഗരങ്ങളും ഗ്രാമങ്ങളും തമ്മിൽ ജനസാന്ദ്രതയിൽ കാര്യമായ വ്യത്യാസമില്ല. നഗരങ്ങൾ എവിടെ അവസാനിക്കുന്നു അല്ലെങ്കിൽ ഗ്രാമങ്ങൾ എവിടെ തുടങ്ങുന്നുവെന്ന് വ്യക്തമായി വേർതിരിക്കാൻ സാധിക്കാത്ത വിധത്തിൽ ഒരു തുടർച്ചയുള്ളതായി കാണാം. "റൂറൽ-അർബൻ" എന്ന് വിശേഷിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന ഈ വികസന രീതി നമ്മുടെ സംസ്ഥാനത്തെ ഭൂപ്രകൃതിയുടെയും ജലലഭ്യതയുടെയും സാമൂഹ്യവ്യവസ്ഥയുടെയുമെല്ലാം പ്രതിഫലനമാണ്.

ഭൂപ്രകൃതിയുടെ സവിശേഷതകൾമൂലം വികസന ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ലഭ്യമാക്കുന്ന ഭൂമിയാകട്ടെ വളരെ കുറവാണ്. 30 ശതമാനത്തോളം വരുന്ന വനപ്രദേശം, തീരദേശ നിയന്ത്രണങ്ങൾ ബാധകമാകുന്ന നീണ്ട തീരപ്രദേശം, ജലാശയങ്ങൾ, പാടങ്ങൾ, ചതുപ്പുകൾ തുടങ്ങിയവ ഉൾപ്പെടുന്ന ഇടനാടും തീരപ്രദേശവും - ഇതെല്ലാം സ്ഥല ലഭ്യത കുറയ്ക്കുന്ന ഘടകങ്ങളാണ്. ആയതിനാൽ, സംസ്ഥാനത്ത് വികസന ആവശ്യങ്ങൾക്ക് കിട്ടുന്ന ഭൂമിയുടെ ഏറ്റവും ഉചിതമായ ഉപയോഗം ഉറപ്പാക്കണം. അതുകൊണ്ടുതന്നെ സ്പെഷ്യൽ പ്ലാനിംഗിന് ഊന്നൽ നൽകുന്ന സമഗ്ര ആസൂത്രണം നമ്മുടെ സംസ്ഥാനത്തിന്റെ വികസനത്തിന് അത്യാവശ്യമാണ്. ഇവിടെയാണ് സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ നിയമത്തിന്റെ പ്രസക്തി.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

നഗര-ഗ്രാമ പ്രദേശങ്ങളിലെ ആസൂത്രിത വികസനം പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുക, വളർച്ച ക്രമീകരിക്കുക എന്നിവയാണ് കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ നിയമത്തിന്റെ പ്രധാന ലക്ഷ്യങ്ങൾ. വിവിധ തലങ്ങളിലുള്ള പ്ലാനുകൾ മുഖേന പ്രദേശങ്ങളുടെ സ്ഥലപര വികസനം ആസൂത്രിതമാക്കുക എന്നതാണ് ഈ നിയമംവഴി ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

വിഭവങ്ങളുടെ പരിമിതിയാണ് ആസൂത്രണം അനിവാര്യമാക്കുന്നത്. വിഭവം എന്നത് സമ്പത്താകാം, മനുഷ്യ-അധ്വാനമാകാം, പ്രകൃതി വിഭവമാകാം, സ്ഥലവും (land) ആകാം. സ്ഥലം എന്നത് ഒരു പരിമിത വിഭവമാണ് (limited resource). അതു പുതുതായി സൃഷ്ടിക്കാനാവില്ല. അതുകൊണ്ടുതന്നെ, സ്ഥലത്തിന്റെ ബുദ്ധിപൂർവ്വമായ ആസൂത്രണം, കാലഘട്ടത്തിന്റെ ആവശ്യമാണ്. ഭാവിതലമുറയ്ക്കുള്ള കരുതലാണ്. സ്ഥലത്തിന്റെ ബുദ്ധിപൂർവ്വമായ ഉപയോഗം Spatial Planning-ലൂടെയാണ് സാധിക്കുന്നത്.

ഈ നിയമപ്രകാരം താഴെപ്പറയുന്ന പ്ലാനുകൾ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്:

(1) സംസ്ഥാനതലത്തിൽ നിലവിലുള്ള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ബോർഡ് പുനഃസംഘടിപ്പിച്ച് സംസ്ഥാന പെർസ്പെക്ടീവ് പ്ലാൻ ഉണ്ടാക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

(2) ജില്ലാതലത്തിൽ ഡി.പി.സി.-കളുടെ മേൽനോട്ടത്തിൽ പെർസ്പെക്ടീവ് പ്ലാനുകളും അവയ്ക്ക് അനുബന്ധമായി 5 വർഷക്കാലത്തേക്ക് execution പ്ലാനുകളും ഉണ്ടാക്കണം.

(3) മെട്രോപൊളിറ്റൻ പ്ലാനിംഗ് കമ്മിറ്റികൾ (MPC) രൂപീകരിക്കുന്ന പക്ഷം അവയുടെ കീഴിലുള്ള സ്ഥലത്തേക്കായി പ്ലാനുകളും അവയ്ക്ക് അനുബന്ധമായി 5 വർഷത്തെ execution പ്ലാനുകളും ഉണ്ടാക്കണം.

(4) നഗരസഭ/പഞ്ചായത്തുകൾ മാസ്റ്റർപ്ലാനുകൾ തയ്യാറാക്കും. കൂടാതെ, 5 വർഷത്തേക്ക് execution പ്ലാനുകളും തയ്യാറാക്കും.

(5) നഗരസഭ/പഞ്ചായത്തുകൾക്ക് മാസ്റ്റർപ്ലാൻ കൂടാതെ വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികളും തയ്യാറാക്കും. ഇവ പ്രധാനപ്പെട്ട ജംഗ്ഷനുകൾ, വികസനം ആവശ്യമുള്ള റോഡുകൾ, സ്ഥലങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് ഉദ്ദേശിച്ചുള്ളതാണ്.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

പ്ലാൻ പ്രകാരം വികസനം സാധ്യമാക്കുന്നതിന് Land pooling&Re-constitution, Land banking എന്നീ ആസൂത്രണ രീതികൾ ഉപയോഗിക്കുന്നതിനുള്ള അവസരം ബിൽ നൽകുന്നുണ്ട്. പദ്ധതികൾ പ്രായോഗികമായി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് Transferable Development Right (TDR), Accommodation Reservation എന്നീ നൂതന ആശയങ്ങളും ഈ ബില്ലിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

ശരിയായ പ്ലാനിംഗിലൂടെ ഭാവിയിലെ വികസനച്ചെലവ് ഒരു പരിധിവരെ കുറയ്ക്കാനാകും. ഏറ്റവും ഉചിതമായ സ്ഥാനനിർണ്ണയം നടത്തുകവഴി അതിൽനിന്ന് പരമാവധി നേട്ടങ്ങൾ പ്രദേശത്തിന് ലഭ്യമാക്കാൻ കഴിയും. ഭാവി വികസന ആവശ്യങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി നിർണ്ണയിക്കുകവഴി, ഓരോ സമയത്തും ആവശ്യമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ അതത് പ്രദേശത്ത് ആസൂത്രിതമായി ലഭ്യമാക്കാനുള്ള സാഹചര്യം ഉണ്ടാകുന്നു. പ്രദേശങ്ങളുടെ സൗന്ദര്യം സംരക്ഷിക്കുന്നതിന് ഉതകുന്ന വ്യവസ്ഥകൾ ഉൾപ്പെടുത്താനും കഴിയും. ആരോഗ്യകരമായതും സേവന സൗകര്യങ്ങളുള്ളതുമായ ജീവിത അന്തരീക്ഷം സൃഷ്ടിക്കുന്നതിന് ബിൽ പ്രകാരമുള്ള പ്ലാനുകൾ വഴിയൊരുക്കും. ഇപ്രകാരം നിരവധി നേട്ടങ്ങൾ ആസൂത്രിത വികസനത്തിലൂടെ കൈവരിക്കാനാകും.

തികച്ചും സ്ഥലപര ആസൂത്രണത്തിൽ അധിഷ്ഠിതമായ പ്ലാനുകളാണ് ഈ ബിൽ പ്രകാരം തയ്യാറാക്കുന്നത്. സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക പ്ലാനുകൾ, പഞ്ചവത്സര പദ്ധതികൾ, വാർഷിക പദ്ധതികൾ എന്നിവയുടെ തയ്യാറാക്കൽ ഈ ബില്ലിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്നില്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളും ഭൂവികസനവും കെട്ടിടത്തിന്റേയും ഭൂമിയുടേയും ഉപയോഗം തുടങ്ങിയവയാണ് 'വികസനം' എന്നതുകൊണ്ട് ഈ ബിൽ അർത്ഥമാക്കുന്നത്. മാസ്റ്റർപ്ലാനുകളും, വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികളും അതത് നഗരസഭ/ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് തയ്യാറാക്കുന്നു. മെട്രോപൊളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുള്ള പ്ലാനുകൾ മെട്രോപൊളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയും ജില്ലാ പ്ലാൻ ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുമാണ് തയ്യാറാക്കേണ്ടത്. ഈ നിയമം 2013 സെപ്റ്റംബറിൽ ഓർഡിനൻസായി നിലവിൽ വന്നു. അതായത് രണ്ട് വർഷത്തിലധികമായി ഈ നിയമം പ്രാബല്യത്തിലുണ്ട്. നിലവിലെ ആസൂത്രണ പ്രക്രിയയെ ഈ നിയമം യാതൊരു രീതിയിലും പ്രതികൂലമായി ബാധിച്ചിട്ടില്ല.

ഇന്നത്തെ ഉത്തരവാദിത്വം ഏറ്റെടുക്കുന്നവർ നാളെയെപ്പറ്റി കരുതലുള്ളവരായിരിക്കണം എന്ന ചാണക്യസൂക്തം ഇവിടെ പ്രസക്തമാണ്. 'കരുതലും വികസനവും' ഉറപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള ഈ സർക്കാരിന്റെ പ്രതിബദ്ധതയുടെ ഭാഗമാണ് ഈ ബിൽ'.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly